



COMUNE di CURINGA
Provincia di Catanzaro

VERBALE di DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE

N. 56 del 14/04/2017

OGGETTO : L.R. 21 Agosto 2007, n. 18 e s.m.i. Definizione in via semplificata del procedimento di legittimazione ed affrancazione della Ditta Falvo Paolo con istanza prot. n. 6281 del 23/09/2008

L'anno **2017**, il giorno **14** del mese di **Aprile** , alle ore **9,30** nella sala delle riunioni, ubicata nella Sede Comunale, sono stati per oggi convocati i componenti della Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori :

Cognome	Nome	Carica	Presente	Assente
PALLARIA	Domenico Maria	Sindaco –	X	
MAIELLO	Patrizia Giovanna	Vice Sindaco		X
SERRATORE	Barbara Ornella	Assessore	X	
FRIJIA	Giuseppe	Assessore	X	
MAIELLO	Antonio	Assessore		X
		Totale	3	2

Partecipa con funzione consultive, referenti, di assistenza giuridico amministrativa e verbalizzazione (art.97, comma 4, D. Lgs. n. 267/2000) il Segretario Comunale Dott.ssa Rosetta Cefalà.

Il Sindaco, Ing. Domenico M. Pallaria, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con l'entrata in vigore della Legge Regionale 21 agosto 2007, n. 18 e successive modifiche ed integrazioni sono cessate di diritto le competenze precedentemente in capo alla Regione Calabria in materia di "usi civici" e, nella stessa materia, tra l'altro, sono state conferite ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la liquidazione, la legittimazione e l'affrancazione delle terre civiche (art. 14);
- ai sensi dell'art.26, primo comma della Legge Regionale dianzi richiamata, i procedimenti correlati alle funzioni amministrative sopra specificate, possono essere definiti in via transitoria ove abbiano ad oggetto aree con destinazione urbanistica edificatoria, commerciale od industriale, ovvero aree parzialmente o completamente edificate o pertinenze di fondi urbani;
- l'art. 27, 2° comma della legge, assegna al tecnico di fiducia della ditta richiedente il compito di redigere una perizia tecnica giurata attestante lo stato dei luoghi, il diritto di uso civico gravante e il criterio di calcolo seguito per la determinazione del canone;
- con Legge Regionale n. 10 del 31 marzo 2009 è stato ulteriormente precisato che « *il valore del canone dell'affrancazione o della legittimazione delle terre agricole soggette ad usi civici non può essere superiore a quello delle aree edificabili* »;

RICHIAMATI:

- l'istanza, pervenuta in data 23/09/2008 con prot. n.6281, della Ditta Falvo Paolo, nato a Curinga (Cz) il 22/09/1945, C.F. FVVPLD45P22D218B, con la quale istanza, ai sensi della precitata Legge Regionale 18/07 e s. m. ed i., è stata richiesta la legittimazione del possesso e contestuale affrancazione del canone relativamente ai terreni gravati da Usi civici, distinti in catasto al **Foglio n.31** di Curinga (CZ), alle seguenti particelle:
 - **particella 117** (accatastamento 2014/73215 del 10/07/2014),
 - **particelle 147, e 151**, (frazionamento n. 2016/76069 del 01/09/2016);

RILEVATO

- che dall'istruttoria effettuata dall'Ufficio Patrimonio di questo Ente si evince quanto segue: dagli atti esistenti in Ufficio è possibile desumere che i disposti di cui agli artt. 25, 26, 27, 28 e 29 della richiamata L. R. 21 agosto 2007, n. 18 e s. m. ed i. sono stati soddisfatti nel modo che di seguito, sinteticamente viene esplicitato.
- che l'area, oggetto della istanza di legittimazione e contestuale affrancazione ricade in zona che il vigente P.R.G. classifica Zona H (Residenziali di recupero urbanistico);
- che sulle particella 117 del foglio di mappa n. 31 insiste un fabbricato composto da un piano fuori terra che funge da abitazione principale della ditta richiedente per la quale la stessa ha dichiarato, in perizia giurata, la costruzione prima dell'anno 1967;
- che le particelle terreno n. 147 e 151, sono, di fatto, la corte del fabbricato suddetto;
- la ditta richiedente ha, inoltre, dichiarato il possesso, ultradecennale, pacifico ininterrotto e indisturbato dei terreni di che trattasi ;
- che per detta area, fabbricato con annessa corte, di superficie complessiva mq 891, la Ditta è tenuta a versare l'importo complessivo di € 1.288,39, calcolato ai sensi della Legge e dell'art. 28 L.R. 21 agosto 2007 n. 18;

VISTA

- la copia, in atti, del versamento complessivo di € 1.288,39, calcolato ai sensi della Legge e dell'art. 28 L.R. 21 agosto 2007 n. 18, per prezzo di legittimazione ed affrancazione del terreno gravato a Usi civici, distinto in catasto al Foglio n.31 di Curinga (CZ), particella 117 (accatastamento 2014/73215 del 10/07/2014), particelle 147, e 151, (frazionamento n. 2016/76069 del 01/09/2016), per una superficie complessiva di mq 891, che la ditta richiedente ha così corrisposto:
 - € 300,00 su c/c n. 204883 in data 17/09/2008 (numero bollettino postale 0155);
 - € 988,39 a mezzo bonifico bancario a favore del Comune di Curinga in data 09/03/2017;

-inoltre, la copia, in atti, del versamento di € 300,00, per spese di istruttoria pratiche di legittimazione ed affrancazione dei Terreni gravati dagli Usi Civici, calcolato ai sensi della Delibera di Giunta n. 82 del 16/07/2015, che la ditta ha corrisposto a mezzo bonifico bancario a favore del Comune di Curinga in data 09/03/2017;

ACCERTATO che la Ditta richiedente è in regola con il pagamento dei canoni di terraggera arretrati, per come verificato dal competente ufficio dell'Ente .

RILEVATO, pertanto, che esistono i presupposti di legge di cui agli artt. 26, 27, 28 e 29 della richiamata L.R. 21 agosto 2007, n. 18 e s. m. ed i. affinché l'istanza della Ditta Falvo Paolo pervenuta in data 23 settembre 2008 con prot. n.6281, possa essere accolta sulla scorta delle precisazioni ed integrazioni successivamente operate e contenute in atti;

VISTA la legge 16 giugno 1927, n. 1766,

VISTI gli artt. 25, 26, 27, 28 e 29 della Legge Regionale 21 agosto 2007, n. 18 e s. m. ed i.,

VISTO l'art. 107 del D.lgs. 267 del 18 agosto 2000;

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

e

ss.mm.ii. in merito alla regolarità tecnica e contabile,

RITENUTO di dovere provvedere nel merito,

DELIBERA

1. di richiamare e considerare quanto premesso, visto, verificato, esaminato, ritenuto e rilevato in narrativa, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. di concedere la legittimazione del possesso e contestuale affrancazione dal canone relativamente al terreno gravato da usi civici, in loc. Torrevecchia, distinto in catasto al Foglio n.31 di Curinga (CZ), alle seguenti particelle:

- **particella 117** fabbricato realizzato prima del 1967, per come dichiarato in perizia giurata, costituito da un piano fuori terra (accatastamento 2014/73215 del 10/07/2014);
- **particella 147 e 151** terreno libero che costituisce di fatto la corte del fabbricato per come dichiarato dalla ditta richiedente, (frazionamento n. 2016/76069 del 01/09/2016);

al signor Falvo Paolo, nato a Curinga (Cz) il 22/09/1945, C.F. *FVVPLD45P22D218B*, in testa all'istanza di affrancazione e legittimazione delle particelle suddette, conseguentemente, dichiarare positivamente definito e concluso, in via semplificata ai sensi degli artt. 26, 27, 28 e 29 della L. R. Calabria 21 agosto 2007, n.18 e s. m. ed i., il procedimento di legittimazione ed affrancazione del terreno di che trattasi;

3. di specificare:

che ai sensi dell'art. 24 della legge 16 giugno 1927, n. 1766 “ *Il capitale di affrancazione dei canoni per effetto di liquidazione di diritti, per legittimazione di occupazioni, per quotizzazione, sarà investito in titoli del debito pubblico intestati al comune, alla frazione od alla associazione, con vincolo a favore del ministero dell'economia nazionale, per essere destinato, in caso di bisogno, ad opere permanenti di interesse generale della popolazione. Egualmente sarà investito in titoli del debito pubblico, intestati come sopra è detto e con identico vincolo, il prezzo di vendita*

dei terreni dichiarati alienabili ai termini dell'art. 12” ;

- che sono fatti salvi i diritti dei terzi.

4. di notificare copia del presente atto ai Responsabili dell'Area Finanziaria, dell'Area LL.PP/EDILIZIA PRIVATA di questo Ente, per quanto di loro specifica competenza;

5. di notificare copia del presente atto alla Ditta Falvo Paolo, nato a Curinga (Cz) il 22/09/1945, C.F. *FVVPLD45P22D218B*, in testa all'istanza di affrancazione e legittimazione delle particelle su elencate, residente nel Comune di Castelamonte (TO) in via A. Barengo n. 13/9;

6. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ex art. 134, comma 4, del Dlgs. N. 267/2000

COMUNE DI CURINGA
Provincia di Catanzaro

Proposta di deliberazione per:

Giunta Comunale N° 56 del 14/04/2017

Consiglio Comunale

OGGETTO : OGGETTO : *L.R. 21 Agosto 2007, n. 18 e s.m.i. Definizione in via semplificata del procedimento di legittimazione ed affrancazione della Ditta Falvo Paolo 22/09/1945- istanza prot. n. 6281 del 23/09/2008*

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, comma 1° del D. Lgs 267/2000
così come integrato e modificato dal D.L. 174/2012, convertito in legge 213/2012

PARERE DI REGOLARITÀ' TECNICA

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della deliberazione sopra indicata.

Curinga, 13/04/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Ing. Pasqualino Nicotera

PARERE DI REGOLARITÀ' CONTABILE

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della deliberazione sopra indicata.

Curinga, 13/04/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Dott. Umberto Ianchello

Comune di Curinga
Provincia di Catanzaro

Del che il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

▶ **Il Presidente**

▶ **Il Segretario Comunale**

F. to : Ing. Domenico M. Pallaria

F. to : D. ssa Rosetta CEFALA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line in data odierna in ottemperanza all'art. 32 della Legge 69/2009 e s.m.i. , per n. 15 (quindici) giorni consecutivi (art. 124, comma 2, del D. Lgs. n. 267/2000) ;

- **Contestualmente, è stata comunicata con lettera n. 2659 in data odierna ai signori capigruppo consiliari.**

Curinga 20/04/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE

F. to D. ssa Rosetta CEFALA'

Il sottoscritto inoltre

A T T E S T A

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno

Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. 18/08/2000 n. 267);

Perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 comma3, D. Lgs. 18/08/2000 n. 267).

Curinga 20/04/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Rosetta Cefalà

=====

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Curinga, 20/04/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Rosetta Cefalà